

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 1St-211/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DARIO KOP d.o.o. Pula, OIB 18431783243

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.07. DO 28.10.2020.**

U izvještajnom razdoblju poslana je požurnica i zahtjev za davanjem izvješća po rješenju o zahtjevu za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, Općinskom sudu u Puli, u predmet Ovr-113/2013 radi određivanja prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Izvješće je zaprimljeno dana 28.10.2020. godine, u kojem sud obavještava da je Zaključak o prodaji nekretnina donesen 04.09.2020. godine te je prva javna dražba zakanzana za dan 29.10.2020. godine.

Zaključkom o prodaji utvrđeno je da se nekretnine prodaju kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti od 2.724.550,00 kn, a na prvoj usmenoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati za cijenu manju od 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno 1.816.367,00 kuna.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od:

nekretnina označenih kao k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2312, k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3462 i k.č. 884/3 oranica, površine 285 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2434, sve k.o. Galižana. Zemljište se nalazi u poslovnoj zoni na Velom Vrh, unutar granica grada Pule, pored Istarskih cesta. Prostornim planom uređenja Grada Pule navedene k.č. nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja a dio k.č. 884/1 se nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. (Uvjerenje Grada Pule od 26.03.2013. godine)

Navedene nekretnine u naravi su uređeno parkiralište za građevinske strojeve i vozila.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 28. 10. 2020. godine iznosi 67.598,15 kuna.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se održavanje prve usmene javne dražbe u ovršnom postupku Ovr-113/13 kod Općinskog suda u Puli.

Mjesto i datum  
Pula, 28.10.2020.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg